



### 360-tours:

Bij Flevopand Makelaars maken wij gebruik van 360-tours, een unieke manier en beleving om uw woning optimaal te presenteren. 360-tours zijn actief en nemen de potentiële koper mee naar ieder hoekje van uw huis.

### Digitaal etalagesysteem:

Met gebruik van foto's en video kunnen wij via ons digitale etalagesysteem uw woning optimaal onder de aandacht brengen. Het bevindt zich op één van de mooiste zichtplekken van Zeewolde en is 24/7 geopend.

### Digitale brochure:

Wij maken van ieder te koop staand pand een prachtige digitale brochure. Deze is online door geïnteresseerde te bekijken maar kan ook met vrienden en familie gedeeld worden.

### Online en social media:

Flevopand Makelaars maakt gebruik van alle online-mogelijkheden, zoals Funda, onze eigen website en natuurlijk van social media, zoals Facebook, YouTube etc..

### Foto/video:

Bij Flevopand Makelaars maken wij gebruik van een professionele vakfotograaf. Zo bent u zeker van kwaliteit en worden de unieke kenmerken van uw woning goed in beeld gebracht. Daarnaast maken wij een video of 360-graden-foto's of een combinatie hiervan.

### 3D-plattegronden:

Standaard bij onze dienstverlening maken wij 3D-plattegronden, zodat potentiële kopers een nog beter beeld krijgen van uw pand.

### Dit mag u van ons verwachten bij de verkoop van uw woning:

- doordacht verkoopplan;
- plaatsing op Funda, Pararius etc.;
- inzet van social media, zoals Facebook, Instagram en Youtube;
- professionele fotograaf, 360-graden-foto's en video;
- uitgebreide woningbrochure, welke digitaal te downloaden is;
- eigen WhatsApp-groep per pand, voor direct contact met uw makelaar;
- digitale etalagepresentatie met virtuele mogelijkheden.

### Tarieven woning verkopen:

Woning van € 0 tot € 200.000,- € 2.950,-

Woning van € 200.000 tot € 300.000,- € 3.450,-

Woning van € 300.000 tot € 400.000,- € 3.950,-

Woning van € 400.000 tot € 500.000,- € 4.450,-

Woning van € 500.000 tot € 600.000,- € 4.950,-

Woning van € 600.000 tot € 700.000,- € 5.950,-

Woning boven de € 700.000,- € 6.450,-

Courtage is inclusief BTW maar exclusief € 500,- dossierkosten voor het maken van professionele foto's, video en online-presentaties. (deze bestanden worden ook uw eigendom)

### Woning aankopen:

Woning tot € 250.000,- € 2950,-

Woning tot € 400.000,- € 3450,-

Woning tot € 600.000,- € 3950,-

Boven de € 600.000,- in overleg.

### Doorpraten over de verkoop van úw woning?

Bel Julian Entrop, 036 - 200 21 23, of mail naar [info@flevopand.nl](mailto:info@flevopand.nl)

We zijn zowel op kantoor tijden als daarbuiten bereikbaar.

### Bezoek onze website:

[www.flevopand.nl](http://www.flevopand.nl) of scan de QR-code



## U wilt graag uw woning verkopen?



Wilt u een woning verkopen of aankopen?

Bel met Julian Entrop | 036 - 200 21 23

06 - 53 78 77 53 | [info@flevopand.nl](mailto:info@flevopand.nl)

Julian Entrop | 036 - 200 21 23  
06 - 53 78 77 53 | [info@flevopand.nl](mailto:info@flevopand.nl)

[www.flevopand.nl](http://www.flevopand.nl)



**Gemiddelde beoordeling**

**funda**

**9,4**

Ik zou deze makelaar aanbevelen.

4x een 10 dat lijkt wat overdreven maar deze is echt zeer verdiend. Team Flevopand en Julian in het bijzonder hebben het bijzonder goed gedaan! Goede adviezen en een soepele en vooral professionele begeleiding met een glimlach. De markt is natuurlijk vrij extreem op dit moment waardoor de doorlooptijd zeer kort was, maar er waren geen momenten van stress of short cuts. Flevopand zeer aanbevolen!

Deskundigheid	10	Prijs / kwaliteit	10
Lokale marktkennis	10	Service en begeleiding	10

Dhr. Herik Bronkhorst  
Livaan 28  
Geschreven op 21 november 2021

Ik zou deze makelaar aanbevelen.

Julian is een enthousiaste makelaar. Het is niet zijn beroep maar zijn passie! Goede begeleiding, hij en zijn assistenten hielden mij goed op de hoogte, zat er een goed tempo in en is heel vakkundig. Ik raad Flevopand zeker aan!

Deskundigheid	10	Prijs / kwaliteit	10
Lokale marktkennis	9	Service en begeleiding	10

9,0

Reactie van  
Geschreven op 19 november 2021

Hartelijk dank voor deze mooie woorden, wij hebben met veel plezier uw woning verkocht!

## Mijn drijfveer is mijn passie voor wonen

Flevopand Makelaars helpt u graag! Ons werkgebied is Flevoland, ons specialisme Zeewolde, Almere, Lelystad, Dronten en Biddinghuizen.

### Visie op verkopen:

Een huis verkoop je niet met een mooi praatje. Klanten weten veelal binnen 1 minuut of zij ergens willen wonen. De eerste bezichtiging is voor het 'goede' gevoel, de tweede bezichtiging meer voor de praktische kant (Past mijn kast of bank wel in deze woonkamer?). Een huis niet verkopen door slechte gewoontes komt regelmatig voor. Een makelaar die te laat komt, onvoorbereid is, de woning niet goed kent, verkeerde of slechte informatie geeft, afspraken niet nakomt, niet terugbelt? Ja, dan raak je een potentiële koper makkelijk kwijt, "wel of geen leuk huis".

### Persoonlijk betrokken:

Ik wil graag persoonlijk contact met al mijn opdrachtgevers en daarnaast ook alle panden goed kennen. Bij Flevopand bent u geen nummer, laten we de bezichtigingen niet doen door anderen, die wellicht uw pand voor het eerst zien! Als dit u aanspreekt dan bent u bij Flevopand aan het juiste adres.



## UW HUIS STAAT TE KOOP

Van alle huizen die bij ons in de verkoop komen, worden door een professionele fotograaf foto's, video, 360° beelden en plattegronden gemaakt. Die worden zowel op onze **eigen site** als die van **funda** vermeld. Daarnaast geven wij veel aandacht aan de op maat gemaakte **brochure** die zowel digitaal als in geprinte vorm beschikbaar is. Het beschikbare materiaal wordt met grote frequentie getoond in onze **digitale etalage** in het centrum van Zeewolde en uiteraard ingezet bij gebruik van de **sociale media**.

### Gratis online waardebeoordeling

Bent u nieuwsgierig naar de waarde van uw woning? Vul dan online ons gratis waarde rapport in en u weet binnen 5 minuten de waarde van uw pand.



Bezoek onze VR-room en wandel virtueel door ons huizenaanbod. U vindt onze winkel met digitale etalage in het prachtige centrum van Zeewolde aan de Raadhuisstraat 40.



www.flevopand.nl